



Национальное объединение саморегулируемых организаций арбитражных управляющих

Регистрационный номер '0028

Дата регистрации 03.07.2009

Тел./ факс (495) 937-75-97

105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5 стр. 1 офис 3

(495) 937-75-98

Российский Союз Саморегулируемых Организаций Арбитражных Управляющих
Исх. № 1-03/99 от 03.06.2016 г.

Членам Российского Союза
Саморегулируемых Организаций
Арбитражных Управляющих

Уважаемые коллеги!

В дополнение к ранее направленной информации (Письмо 1-03/95 от 1.06.2016 года) о принятии законопроекта «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№985768-6) сообщаем Вам, что 2 июня 2016 года подписан Президентом России и опубликован на портале нормативно-правовых актов Федеральный закон от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Закон существенным образом изменяет регулирование оценочной деятельности.

Основные изменения:

Статья № 135-ФЗ с изменениями	Новое положение	Вступает в силу
Ст. 4	"Оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате."	С 01.07.2017 – для вновь вступающих; для действующих членов по состоянию на 01.01.2017 – с 01.04.2018
Ст. 14	Оценщик имеет право: [...] добровольно приостанавливать право осуществления оценочной	С 02.06.2016

	деятельности по личному заявлению, направленному в саморегулируемую организацию оценщиков, в порядке, который установлен внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.	
Ст. 17.1	"Экспертиза отчета проводится на <i>добровольной основе</i> на основании договора между заказчиком экспертизы и саморегулируемой организацией оценщиков."	С 02.06.2016
Ст. 17.1	"Экспертиза отчета может проводиться экспертом по направлению, указанному в квалификационном аттестате и соответствующему объекту оценки."	С 01.07.2017
Ст. 21.2	Введение квалификационного аттестата.	С 01.07.2017
Ст. 24.11	Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости больше не входит в обязательный перечень действий по государственной кадастровой оценке.	С 02.06.2016

Подробная информация размещена по адресу
http://srosovnet.ru/press/news/030616/?utm_source=email

Директор

И.Б.Липкин



Национальное объединение саморегулируемых организаций арбитражных управляющих

Регистрационный номер '0028

Дата регистрации 03.07.2009

Тел./ факс (495) 937-75-97

105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5 стр. 1 офис 3

(495) 937-75-98

Российский Союз Саморегулируемых Организаций Арбитражных Управляющих
Исх. № 1-03/100 от 06.06.2016 г.

Членам Российского Союза
Саморегулируемых Организаций
Арбитражных Управляющих

Уважаемые коллеги!

В дополнение к ранее направленной информации (Письма 1-03/95 от 1.06.2016 и 1-03/99 от 03.06.2016) направляю Вам комментарий по изменениям Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) внесенным Федеральным законом от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение: комментарий на 6 листах.

Директор

И.Б.Липкин

Комментарий по изменениям Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве), внесенным Федеральным законом от 02.06.2016 N 172-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1. В пункте 9 статьи 110 исключена обязанность организатора торгов опубликовать сообщение о продаже **в печатном органе по месту нахождения должника.**

Действующая редакция 127-ФЗ	Редакция 172-ФЗ
Пункт 9 статьи 110	
Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.	Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

2. Изменения в части порядка установления размера платы за включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Редакция 172-ФЗ предусматривает, что этот размер устанавливается регулирующим органом.

Действующая редакция 127-ФЗ	Редакция 172-ФЗ
Абзац 1 пункта 4 статьи 28	
Препятствием для быстрого и свободного доступа любого	Препятствием для быстрого и свободного доступа любого

<p>заинтересованного лица к предусмотренным настоящим Федеральным законом сведениям не должны являться установленные регулирующим органом порядок формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о банкротстве, порядок и сроки включения в него указанных сведений арбитражными управляющими, саморегулируемыми организациями, органом по контролю (надзору), организаторами торгов, операторами электронных площадок, иными лицами, обязанными в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами регулирующего органа включать такие сведения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, порядок их размещения в сети "Интернет", размер платы за их включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, который может увеличиваться не чаще чем один раз в год на индекс роста потребительских цен за прошедший год.</p>	<p>заинтересованного лица к предусмотренным настоящим Федеральным законом сведениям не должны являться установленные регулирующим органом порядок формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о банкротстве, порядок и сроки включения в него указанных сведений арбитражными управляющими, саморегулируемыми организациями, органом по контролю (надзору), организаторами торгов, операторами электронных площадок, иными лицами, обязанными в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами регулирующего органа включать указанные сведения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, порядок их размещения в сети "Интернет". Размер платы за включение указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, установленный регулирующим органом, может увеличиваться не чаще чем один раз в год на индекс</p>
--	--

	роста потребительских цен за прошедший год.
--	--

3. Изменения в части порядка определения официального издания для опубликования сведений о банкротстве. Редакция 172-ФЗ предусматривает, что это издание определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом

Действующая редакция 127-ФЗ	Редакция 172-ФЗ
Пункт 1 статьи 28	
Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании , определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.	Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.";

4. Дополнение круга лиц, которые не могут быть членами коллегиального органа управления саморегулируемой организации арбитражных управляющих

Действующая редакция 127-ФЗ	Редакция 172-ФЗ
Пункт 6 статьи 21.1	
В саморегулируемой организации	дополнен словами ", а также

<p>арбитражных управляющих формируется коллегиальный орган управления в составе не менее чем семь человек. Лица, не являющиеся членами саморегулируемой организации арбитражных управляющих, не могут составлять более чем двадцать пять процентов от числа членов коллегиального органа управления. В состав членов коллегиального органа управления не могут входить государственные и муниципальные служащие.</p>	<p>лица, замещающие государственные и муниципальные должности".</p>
--	--

5. Добавление федеральных стандартов в перечень документов, определяющих порядок рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации арбитражных управляющих, дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности и меры дисциплинарного воздействия

<p>Действующая редакция 127-ФЗ</p>	<p>Редакция 172-ФЗ</p>
<p>пункт 10 статьи 21.1</p>	
<p>Порядок рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации арбитражных управляющих, дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований</p>	<p>после слов "Федеральным законом" дополнен словами "федеральными стандартами";</p>

<p>федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности и меры дисциплинарного воздействия определяются в соответствии с настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации.</p>	
--	--

6. Дополнение перечня судебных актов, которые вправе обжаловать саморегулируемая организация, судебными актами, затрагивающими права, обязанности или законные интересы арбитражных управляющих - членов саморегулируемой организации.

Действующая редакция 127-ФЗ	Редакция 172-ФЗ
Абзац 9 пункта 1 статьи 22	
<p>обжаловать судебные акты об утверждении, отстранении или освобождении арбитражных управляющих - членов саморегулируемой организации, а также судебные акты, затрагивающие права, обязанности или законные интересы саморегулируемой организации при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве</p>	<p>после слов "законные интересы" дополнен словами "арбитражных управляющих - членов саморегулируемой организации или";</p>

7. Отмена обязанности саморегулируемых организаций оценщиков осуществлять экспертизу отчета оценщика в случае отрицательного заключения уполномоченного органа и обосновывать соответствие или несоответствие этого отчета требованиям законодательства об оценочной деятельности и стандартам оценки. В связи с этим отменяется возможность утверждения начальной цены продажи имущества должника в случае отрицательного заключения уполномоченного органа.

8.

Статья 130	Пункт 4 статьи 130 172-ФЗ
<p>если саморегулируемая организация оценщиков представила экспертное заключение о соответствии отчета об оценке требованиям к данному отчету или отчет об оценке был переработан оценщиком с учетом полученного экспертного заключения, арбитражный управляющий направляет указанное экспертное заключение по отчету об оценке и (или) переработанный отчет об оценке в уполномоченный орган и собрание кредиторов или комитет кредиторов устанавливает начальную цену продажи предприятия должника, иного имущества должника на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке.».</p>	<p>а) абзац первый изложить в следующей редакции: "4. Отрицательное заключение органа, уполномоченного на подготовку заключений по отчетам оценщиков, содержащее обоснование несоответствия отчета об оценке законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартам оценки или недостоверности сведений, используемых в отчете об оценке, направляется арбитражному управляющему с приложением копии представленного в орган, уполномоченный на подготовку заключений по отчетам оценщиков, отчета об оценке.";</p>

	<p>б) абзацы второй и третий признать утратившими силу;</p> <p>в) абзац четвертый изложить в следующей редакции:</p> <p>"При наличии положительного заключения органа, уполномоченного на подготовку заключений по отчетам оценщиков, собрание кредиторов или комитет кредиторов устанавливает начальную цену продажи предприятия должника, иного имущества должника на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке."</p>
--	---

Таким образом, собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе устанавливать начальную цену продажи предприятия должника, иного имущества должника на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке, только при наличии положительного заключения органа, уполномоченного на подготовку заключений по отчетам оценщиков.